

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH AN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN PHÚ TÂN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 309/TB-CCTHADS

Phú Tân, ngày 29 tháng 07 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 732/QĐ-CCTHADS ngày 01/06/2022; của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 39/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 06 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân, tỉnh An Giang;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 02 BAG/2024/CT.ĐA ngày 04 tháng 01 năm 2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá Đông Á;

Căn cứ Quyết định giảm giá (lần thứ hai) số 136/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 07 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án huyện Phú Tân

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 187/TB-DTN ngày 25 tháng 07 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân, tỉnh An Giang thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam. Địa chỉ số 98 Trần Nguyễn Đán, phường Đông Xuyên, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá (của ông Lê Khắc Chuyên, SN 1981; bà Nguyễn Thị Bé Ba, SN 1983; ngụ tại: Tổ 7, ấp Phú Đức B, xã Phú Thạnh, huyện Phú Tân, tỉnh An Giang).

***Tài sản 01**: Quyền sử dụng đất, DT 75,9 m² đất ONT (căn cứ Sơ đồ hiện trạng khu đất của VPĐKĐĐ chi nhánh Phú Tân ngày 14/09/2023), thuộc thửa đất số 116, tờ bản đồ số 10, theo GCN QSDĐ QSHN&TSKGLVĐ số CH02238 được UBND H. Phú Tân cấp ngày 23/04/2012, do ông Lê Khắc Chuyên và bà Nguyễn Thị Bé Ba đứng tên, tại xã Phú Thạnh, H. Phú Tân, tỉnh An Giang.



Giá khởi điểm: **156.648.492** đồng (*Một trăm năm mươi sáu triệu, sáu trăm bốn mươi tám nghìn, bốn trăm chín mươi hai đồng*).

***Tài sản 02:** Quyền sử dụng đất, DT **197,6** m² đất ONT (*trong đó có 133,2 m² đất nằm trong HLLG, căn cứ Sơ đồ hiện trạng khu đất của VPĐKĐĐ chi nhánh Phú Tân ngày 14/09/2023*), thuộc thửa đất số 141, tờ bản đồ số 10, theo GCN QSDĐ QSHN&TSKGLVĐ số CH06532 được UBND H. Phú Tân cấp ngày 30/07/2018 do ông Lê Khắc Chuyên và bà Nguyễn Thị Bé Ba đứng tên và tài sản gắn liền với đất (nhà kho), tại xã Phú Thạnh, H. Phú Tân, tỉnh An Giang.

Giá khởi điểm: **835.261.308** đồng (*Tám trăm ba mươi lăm triệu, hai trăm sáu mươi một nghìn, ba trăm lẻ tám đồng*).

***Tài sản 03:** Quyền sử dụng đất, DT **77,4** m² đất ONT (*trong đó có 50,6 m² đất nằm trong HLLG, căn cứ Sơ đồ hiện trạng khu đất của VPĐKĐĐ chi nhánh Phú Tân ngày 14/09/2023*), thuộc thửa đất số 142, tờ bản đồ số 10, theo GCN QSDĐ QSHN&TSKGLVĐ số CH06533 được UBND H. Phú Tân cấp ngày 30/07/2018 do ông Lê Khắc Chuyên và bà Nguyễn Thị Bé Ba đứng tên và tài sản gắn liền với đất (nhà ở), tại xã Phú Thạnh, H. Phú Tân, tỉnh An Giang. (**Lưu ý: nhà ở có một phần nằm trong và một phần nằm ngoài GCN QSDĐ*).

Giá khởi điểm: **479.148.769** đồng (*Bốn trăm bảy mươi chín triệu, một trăm bốn mươi tám nghìn, bảy trăm sáu mươi chín đồng*).

***Tài sản 04:** Quyền sử dụng đất, DT **4.892** m² đất LUC (*căn cứ Sơ đồ hiện trạng khu đất của VPĐKĐĐ chi nhánh Phú Tân ngày 16/08/2023*), thuộc thửa đất số 234, tờ bản đồ số 46, theo GCN QSDĐ QSHN&TSKGLVĐ số CS03317 được Sở Tài nguyên & Môi trường tỉnh An Giang cấp ngày 11/07/2019, do ông Lê Khắc Chuyên và bà Nguyễn Thị Bé Ba đứng tên, tại xã Phú Hưng, H. Phú Tân, tỉnh An Giang.

Giá khởi điểm: **328.889.160** đồng (*Ba trăm hai mươi tám triệu, tám trăm tám mươi chín nghìn, một trăm sáu mươi đồng*).

***Tài sản 05:** Quyền sử dụng đất, DT **3.425** m² đất LUC (*căn cứ Sơ đồ hiện trạng khu đất của VPĐKĐĐ chi nhánh Phú Tân ngày 16/08/2023*), thuộc thửa đất số 223, tờ bản đồ số 52, theo GCN QSDĐ QSHN&TSKGLVĐ số CS03317 được Sở Tài nguyên & Môi trường tỉnh An Giang cấp ngày 11/07/2019, do ông Lê Khắc Chuyên và bà Nguyễn Thị Bé Ba đứng tên, tại xã Phú Hưng, H. Phú Tân, tỉnh An Giang.

Giá khởi điểm: **230.262.750** đồng (*Hai trăm ba mươi triệu, hai trăm sáu mươi hai nghìn, bảy trăm năm mươi đồng*).

***Tài sản 06:** Quyền sử dụng đất, DT **2.071** m² đất LUC (*căn cứ Sơ đồ hiện trạng khu đất của VPĐKĐĐ chi nhánh Phú Tân ngày 16/08/2023*), thuộc thửa đất số 46, tờ bản

đồ số 45, theo GCN QSDĐ QSHN&TSKGLVĐ số CS03317 được Sở Tài nguyên & Môi trường tỉnh An Giang cấp ngày 11/07/2019, do ông Lê Khắc Chuyên và bà Nguyễn Thị Bé Ba đứng tên và cây trồng trên đất, tại xã Phú Hưng, H. Phú Tân, tỉnh An Giang.

Giá khởi điểm: **259.367.670** đồng (Hai trăm năm mươi chín triệu, ba trăm sáu mươi bảy nghìn, sáu trăm bảy mươi đồng).

Tổng giá khởi điểm: **2.289.578.149** đồng (Hai tỷ, hai trăm tám mươi chín triệu, năm trăm bảy mươi tám nghìn, một trăm bốn mươi chín đồng).

c. Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 09 giờ 30 phút, ngày 22/08/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam.

d. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến 17 giờ ngày 19/08/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam.

đ. Tiền đặt trước: 10% GKĐ (Nộp trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá).

e. Thời hạn thanh toán: Người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp tiền vào tài khoản của cơ quan Thi hành án dân sự trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm (Theo khoản 12, Điều 1 Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17/03/2020).

f. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng có đủ điều kiện theo luật định mua hồ sơ, nộp hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá và các nội dung khác theo Thông báo và Quy chế niêm yết tại Công ty.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam, tại số 98 Trần Nguyên Đán, phường Đông Xuyên, TP Long Xuyên, An Giang. ĐT 02963.953.061 – 0918.584.898 để biết thêm chi tiết.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND Xã Phú Thạnh;
- VKS huyện Phú Tân;
- Kế toán nghiệp vụ;
- TTTĐT của Cục THADS An Giang;
- CTTĐT Quốc gia về ĐGTS – BTP;
- CTTĐT Tổng cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Văn Thương